maj le 27/05/2025

TABLEAU DE SYNTHESE DES SCPI (données au 31/12/2024)

	IMMORENTE	CORUM ORIGIN	CORUM XL	PRIMOVIE	PIERVAL SANTE	PFO2	CORUM EURION	FICOMMERCE	PF HOSPITALITE EUROPE	EFIMMO	AESTIAM PIERRE RENDEMENT	BUROBOUTIC	COMMERCES EUROPE	NOVAPIERRE	PLACEMENT PIERRE	EPARGNE FONCIERE	CAP'HEBERGIMMO	LFP EUROPIMMO	LF Opportunités Immo	SOFIDY EUROPE INVEST	ACTIVIMMO	IROKO ZEN	SOFIDYNAMIC	TRANSITIONS EUROPE
Société de gestion	Sofidy	Corum	Corum	Primonial	Euryale AM	Perial	Corum	Fiducial	Perial	Sofidy	Aestiam	Fiducial	Ciloger	Paref	Aestiam	La Française AM	Aestiam	La Française AM	La Française AM	Sofidy	Alderan	Iroko	Sofidy	Arkéa REIM
Année de création	1988	2012	2017	2012	2013	2009	2020	2013 (fusion)	2020	1987	1990	1987	2007	1999	2015 (fusion)	1968	2013	2014	2012	2021	2019	2020	2024	2022
Nombre d'associés	49 160	61 244	53 240	49 918	60 337	28 269	37 368	8 122	8 580	21 424	6 865	6 805	32 616	2 438	8 528	57 895	1 707	15 215	5 907	7 101	27 345	18 588	2 537	14 014
Prix de la part au 31/12	340 €	1 135 €	195 €	185 €	204 €	164 €	215 €	210 €	181 €	212 €	922 €	230 €	190 €	442 €	350 €	835 €	252 €	945 €	203 €	235 €	610 €	202 €	300 €	200 €
Prix de retrait	306,00 €	999,21 €	171,60 €	169,74 €	182,56 €	150,06 €	189,20 €	189,00 €	165,61 €	190,80 €	829,80 €	207,00 €	172,90 €	406,64 €	315,00 €	772,38 €	226,80 €	869,40 €	184,73 €	213,85 €	545,34 €	202,00 €	294 €	180 €
Frais sur cession	10,00%	11,96%	12,00%	8,25%	10,51%	8,50%	12,00%	10,00%	8,50%	10,00%	10,00%	10,00%	9,00%	8,00%	10,00%	7,50%	10,00%	8,00%	9,00%	9,00%	10,60%	0,00%	2,00%	10,00%
Nombre d'immeubles	993	162	82	306	258	198	46	284	29	252	190	165	277	122	150	283	12	52	46	30	183	132	8	29
Surface M²	1 451 051 m²	1 649 449 m²	687 670 m²	1 707 699 m²	1 154 786 m²	989 297 m²	409 386 m²	231 026 m²	164 365 m²	636 145 m²	159 719 m²	151 486 m²	492 469 m²	93 851 m²	165 695 m²	1 192 964 m²	35 406 m²	265 346 m²	219 822 m²	138 524 m²	1 340 129 m²	627 188 m²	3 448 m²	207 432 m²
Capitalisation	4,392 Mds €	3,26 Mds €	2,05 Mds €	4,7 Mds €	3,3 Mds €	2,65 Mds €	1,33 Mds €	599,8 M€	350 M€	1,755 Mds €	401 M€	318,5 M €	1,5 Mds €	180,1M€	380 M€	5,2 Mds €	82 M€	1,06 Md €	313 M €	372 M €	1,31 Mds €	826 M €	55 M €	542 M €
Taux d'occupation financier	92,10%	97,06%	96,40%	95,90%	96,10%	90,60%	99,88%	94,64%	98%	87,96%	93,11%	97,17%	93,01%	89,70%	87,85%	92,20%	100,00%	98,50%	96,60%	96,50%	94,80%	98,80%	96,30%	100,00%
Taux de Rendement	**5,04%**	**6,05%**	**5,53%**	**4,20%**	**4,05%**	**4,91%**	**5,53%**	**5,07%**	**4,02%**	**5,07%**	**4,49%**	**5,07%**	**4,47%**	**5,00%**	**5,10%**	**4,52%**	**3,18%**	**4,30%**	**5,62%**	**5,20%**	**5,50%**	**7,32%**	**7,00%**	**8,25%**
Loyer / part	16,64 €	68,62 €	10,78 €	8,53 €	8,26 €	7,80 €	11,88 €	10,65 €	6,20 €	10,33 €	41,40 €	11,65 €	8,48 €	21,57 €	17,85 €	36,72 €	8,01 €	38,01 €	11,37 €	10,92 €	33,56 €	14,64 €	28,56 €	16,50 €
Délai de jouissance	1 mois	6 mois	6 mois	1 mois	5 mois	4 mois	6 mois	2 mois	6 mois	1 mois	1 mois	2 mois	2 mois	1 mois	1 mois	1 mois	1 mois	1 mois	6 mois	4 mois	6 mois	4 mois	6 mois	6 mois
Report à nouveau / part en €	1,34 €	0,00 €	0,01 €	1,12 €	0,21 €	0,58 €	0,61 €	2,43 €	0,21 €	1,18 €	2,20 €	2,15 €	1,26 €	4,74 €	4,30 €	19,78 €	0,11 €	2,15 €	1,46 €	0,30 €	0,36 €	0,77 €	0,00 €	3,36 €
Report à nouveau / part en %	**8,05%**	**0,00%**	**0,09%**	**13,13%**	**2,54%**	**7,44%**	**5,13%**	**22,82%**	**3,39%**	**11,42%**	**5,31%**	**18,45%**	**14,86%**	**21,97%**	**24,09%**	**53,87%**	**1,37%**	**5,66%**	**12,84%**	**2,75%**	**1,07%**	**5,26%**	**0,00%**	**20,36%**
Typologie	Diversifiée en zone euro	Bureaux en France et zone euro	Bureaux à l'étranger (dont hors zone euro)	Santé en France et à l'étranger	Santé en France et à l'étranger	Bureaux région parisienne	Diversifié à l'étranger	Commerce en France	Hébergement en Europe (Santé, dépendance	Bureaux en région parisienne, en province et à	Commerce en France et à l'étranger	Bureaux et boutiques en province	Commerces en France et en Europe	Commerces Paris et Grandes villes	Bureaux en France et à l'étranger	Bureaux en France et Etranger	Hébergement (hôtels, lieux de séminaires) en France et en	Bureaux en Europe	Activités, bureaux et entrepôts	Bureaux, commerces, hotellerie, immeuble de	Logistique urbaine	Diversifiée en zone euro	Commerces et immobilier d'activité en Europe	Diversifiée en zone euro
Répartition sectorielle																								
Commerces	**53%**	30%	16%	0%	0%	4%	7%	**84%**	0%	13%	**69%**	**51%**	**92%**	**90%**	16%	19%	0%	12%	0%	36%	0%	**34%**	**100%**	18%
Bureaux	38%	**52%**	**61%**	19%	0%	**85%**	**77%**	16%	0%	**75%**	7%	32%	1%	0%	**77%**	**71%**	0%	**79%**	11%	**46%**	0%	30%	0%	**38%**
Autres (hotellerie, etc)	9%	8%	16%	6%	0%	6%	9%	0%	39%	11%	24%	17%	3%	10%	7%	6%	**100%**	6%	0%	12%	0%	4%	0%	18%
Entrepôts et divers	0%	9%	5%	0%	0%	1%	7%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	3%	**89%**	6%	**100%**	32%	0%	13%
Santé	0%	1%	2%	**76%**	**100%**	5%	0%	0%	**61%**	0%	0%	0%	0%	0%	0%	3%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	13%
Répartition géographique																								
Paris	23%	0%	0%	5%	0%	3%	-	26%	0%	10%	37%	15%	10%	29%	20%	22%	0%	2%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
RP	25%	0%	0%	26%	0%	37%	-	20%	0%	**37%**	30%	32%	21%	19%	30%	**38%**	23%	5%	**49%**	0%	10%	17%	**58%**	**0%**
Province	**33%**	3%	0%	**37%**	32%	**38%**	19%	**52%**	0%	29%	27%	**55%**	**43%**	**52%**	**39%**	32%	**42%**	2%	41%	0%	**71%**	27%	42%	0%
Etranger	20%	**97%**	**100%**	32%	**68%**	23%	**81%**	3%	**100%**	25%	6%	0%	26%	0%	11%	8%	35%	**91%**	11%	**100%**	20%	**56%**	0%	**100%**
Plafond souscription (parts)	Néant	Collecte limitée	Collecte limitée	Néant	Néant	Cf. ci-dessous	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
Plafond souscription (Euros)	Néant			Néant	300 000 € / pers. Physique	100 000 € / an / associé	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant