

Performances des SCPI au cours des dernières années

Evolution de la rentabilité											
SCPI	Sté de Gestion	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Moyenne 2021-2025
PERF MOYENNE DU MARCHE (ASPIM)		4,44%	4,35%	4,40%	4,18%	4,45%	4,53%	4,52%	4,72%	4,91%	4,63%
SCPI COMMERCIALISEES PAR MAGELLAN											
IMMORENTE	SOFIDY	4,73%	4,70%	4,64%	4,42%	4,53%	4,82%	5,00%	5,04%	5,00%	4,88%
EFIMMO	SOFIDY	4,88%	5,06%	4,97%	4,80%	4,80%	4,98%	4,65%	5,07%	4,44%	4,79%
SOFIDY EUROPE INVEST	SOFIDY						4,65%	4,71%	5,20%	5,41%	NS
SOFIDYNAMIC	SOFIDY								9,52%	9,04%	NS
FICOMMERCE	FIDUCIAL	4,52%	4,60%	4,57%	4,13%	4,14%	4,57%	4,61%	5,07%	5,10%	4,70%
BUROBOUTIC	FIDUCIAL	4,55%	4,34%	4,42%	4,27%	4,08%	4,31%	4,34%	5,07%	5,10%	4,58%
CORUM XL	CORUM L'EPARGNE	6,58%	7,91%	6,26%	5,66%	5,84%	5,97%	5,40%	5,53%	5,30%	5,61%
CORUM ORIGIN	CORUM L'EPARGNE	6,45%	7,28%	6,05%	6,00%	7,03%	6,88%	6,06%	6,05%	6,50%	6,50%
EURION	CORUM L'EPARGNE				10,40%	6,12%	6,47%	5,67%	5,53%	5,73%	5,90%
AGORA	AESTIAM	4,59%	4,59%	4,59%	3,43%	4,00%	4,61%	4,50%	4,49%	4,50%	4,42%
HORIZON	AESTIAM	4,76%	4,73%	4,92%	4,77%	5,01%	5,01%	5,01%	5,10%	5,10%	5,05%
AEW COMMERCES EUROPE	CIOGER	4,10%	3,70%	4,11%	3,67%	4,00%	4,05%	4,00%	4,47%	4,48%	4,20%
PRIMOVIE	PRIMONIAL	4,89%	4,50%	4,51%	4,50%	4,60%	4,50%	4,21%	4,20%	4,04%	4,31%
PIERVAL SANTE	EURYALE AM	5,05%	5,31%	5,31%	5,38%	5,33%	5,35%	5,10%	4,05%	4,06%	4,78%
EPARGNE FONCIERE	LA FRANCAISE AM	4,54%	4,46%	4,40%	4,40%	4,57%	4,64%	4,43%	4,52%	4,86%	4,60%
LF EUROPIMMO	LA FRANCAISE AM	4,22%	4,18%	4,05%	4,02%	4,20%	4,32%	4,64%	4,30%	4,63%	4,42%
NOVAPIERRE	PAREF GESTION	4,00%	3,91%	4,21%	4,50%	4,80%	4,51%	4,50%	5,00%	5,00%	4,76%
PERIAL O2	PERIAL	4,43%	4,51%	4,61%	4,50%	4,59%	4,32%	4,10%	4,91%	4,65%	4,51%
PERIAL HOSPITALITE EUROPE	PERIAL				6,25%	4,53%	4,00%	4,20%	4,02%	4,11%	4,17%
IROKO ZEN	IROKO				7,56%	7,10%	7,04%	7,12%	7,32%	7,14%	7,14%
TRANSITIONS EUROPE	ARKEA REIM							8,16%	8,25%	7,60%	NS
REMAKE LIVE	REMAKE AM						7,64%	7,79%	7,50%	7,05%	NS

Evolution du prix de la part											
SCPI	Sté de Gestion	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Moyenne 2021-2025
SCPI COMMERCIALISEES PAR MAGELLAN											
IMMORENTE	SOFIDY	1,54%	0,00%	2,12%	0,00%	0,89%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,18%
EFIMMO	SOFIDY	0,00%	0,00%	3,04%	0,00%	0,00%	0,00%	-10,55%	0,00%	0,00%	-2,11%
SOFIDY EUROPE INVEST	SOFIDY						0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	NS
SOFIDYNAMIC	SOFIDY								0,00%	5,00%	NS
FICOMMERCE	FIDUCIAL	0,00%	0,00%	0,88%	0,00%	0,00%	0,00%	-8,70%	0,00%	0,00%	-1,74%
BUROBOUTIC	FIDUCIAL	8,54%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-13,86%	0,00%	0,00%	-2,77%
CORUM XL	CORUM L'EPARGNE		2,16%	0,00%	0,00%	0,00%	3,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,63%
CORUM ORIGIN	CORUM L'EPARGNE	0,00%	1,42%	1,40%	0,00%	0,00%	4,13%	0,00%	0,00%	0,00%	0,83%
EURION	CORUM L'EPARGNE				0,00%	2,00%	5,39%	0,00%	0,00%	0,00%	1,48%
AGORA	AESTIAM	1,52%	0,04%	0,00%	0,00%	-3,96%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-0,79%
HORIZON	AESTIAM	0,00%	1,47%	1,45%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
AEW COMMERCES EUROPE	CIOGER	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-9,52%	0,00%	0,00%	-1,90%
PRIMOVIE	PRIMONIAL	6,28%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-8,87%	-11,35%	-4,04%
PIERVAL SANTE	EURYALE AM	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	2,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,40%
EPARGNE FONCIERE	LA FRANCAISE AM	0,00%	1,25%	2,10%	0,00%	0,00%	0,97%	0,00%	0,00%	-19,76%	-3,76%
LF EUROPIMMO	LA FRANCAISE AM	0,95%	1,48%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-9,57%	0,00%	-23,28%	-6,57%
NOVAPIERRE	PAREF GESTION	0,00%	2,33%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,45%	0,00%	0,00%	0,09%
PERIAL O2	PERIAL	0,81%	0,00%	1,03%	0,00%	0,00%	0,00%	-16,33%	0,00%	0,00%	-3,27%
PERIAL HOSPITALITE EUROPE	PERIAL				0,00%	0,00%	0,00%	-9,50%	0,00%	0,00%	-1,90%
IROKO ZEN	IROKO				0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1,00%	0,99%	0,40%
TRANSITIONS EUROPE	ARKEA REIM							0,00%	0,00%	1,00%	NS
REMAKE LIVE	REMAKE AM						0,00%	2,00%	0,00%	0,00%	NS