maj le 10/07/2024

TABLEAU DE SYNTHESE DES SCPI (données au 31/12/2023)

	IMMORENTE	CORUM ORIGIN	CORUM XL	PRIMOVIE	PIERVAL SANTE	PFO2	CORUM EURION	FICOMMERCE	PF HOSPITALITE EUROPE	EFIMMO	AESTIAM PIERRE RENDEMENT	BUROBOUTIC	COMMERCES EUROPE	NOVAPIERRE	PLACEMENT PIERRE	EPARGNE FONCIERE	CAP'HEBERGIMMO	LFP EUROPIMMO	LF Opportunités Immo	SOFIDY EUROPE INVEST	ACTIVIMMO	IROKO ZEN	SOFIDYNAMIC (données au 31/03/2024)
Société de gestion	Sofidy	Corum	Corum	Primonial	Euryale AM	Perial	Corum	Fiducial	Perial	Sofidy	Aestiam	Fiducial	Ciloger	Paref	Aestiam	La Française AM	Aestiam	La Française AM	La Française AM	Sofidy	Alderan	Iroko	Sofidy
Année de création	1988	2012	2017	2012	2013	2009	2020	2013 (fusion)	2020	1987	1990	1987	2007	1999	2015 (fusion)	1968	2013	2014	2012	2021	2019	2020	2024
Nombre d'associés	47 677	52 986	48 434	49 245	58 121	28 032	31 132	8 215	8 414	21 161	6 767	6 891	32 301	2 440	8 469	56 642	1 709	14 907	5 672	5 961	23 969	10 951	380
Prix de la part au 31/12	340 €	1 135 €	195 €	203 €	204 €	164 €	215 €	210 €	181 €	212 €	922 €	230 €	190 €	442 €	350 €	835 €	252 €	945 €	203 €	235 €	610 €	200 €	300 €
Prix de retrait	306,00 €	999,21 €	171,60 €	184,73 €	182,56 €	150,06 €	189,20 €	189,00 €	165,61 €	190,80 €	829,80 €	207,00 €	172,90 €	406,64 €	315,00 €	772,38 €	226,80 €	869,40 €	184,73 €	213,85 €	545,34 €	200,00 €	294 €
Frais sur cession	10,00%	11,96%	12,00%	9,00%	10,51%	8,50%	12,00%	10,00%	8,50%	10,00%	10,00%	10,00%	9,00%	8,00%	10,00%	7,50%	10,00%	8,00%	9,00%	9,00%	10,60%	0,00%	2,00%
Nombre d'immeubles	1 051	153	76	304	256	203	40	289	28	261	191	171	750	132	154	301	12	55	47	23	166	95	1
Surface M²	1 423 282 m²	1 517 425 m²	653 912 m²	1 664 942 m²	1 163 073 m²	1 015 025 m²	445 371 m²	235 953 m²	157 161 m²	633 359 m²	163 165 m²	160 291 m²	492 848 m²	101 349 m²	169 147 m²	1 228 492 m²	35 406 m²	273 678 m²	214 800 m²	74 906 m²	1 077 185 m²	400 796 m²	3 448 m²
Capitalisation	4,391 Mds €	2,94 Mds €	1,9 Mds €	5,2 Mds €	3,2 Mds €	2,44 Mds €	1,14 Mds €	606,9 M€	329 M€	1,755 Mds €	401 M€	321,2 M €	1,5 Mds €	181,3M€	380 M€	5,2 Mds €	82 M€	1 Md €	312 M €	321,2 M €	1,14 Mds €	476 M €	11 M €
Taux d'occupation financier	93,17%	9734,00%	98,78%	97,30%	98,34%	92,50%	100,14%	96,22%	100%	90,30%	95,57%	96,38%	93,53%	88,80%	92,25%	93,60%	100,00%	96,80%	98,00%	98,92%	98,10%	99,99%	95%
Taux de Rendement	**5,00%**	**6,06%**	**5,40%**	**4,21%**	**5,10%**	**4,10%**	**5,67%**	**4,61%**	**4,20%**	**4,65%**	**4,50%**	**4,34%**	**4,00%**	**4,50%**	**5,01%**	**4,43%**	**4,01%**	**4,64%**	**5,46%**	**4,71%**	**5,58%**	**7,12%**	-
Loyer / part	16,53 €	68,80 €	10,53 €	8,55 €	9,16 €	7,89 €	12,19 €	10,60 €	7,21 €	10,62 €	41,46 €	11,60 €	8,22 €	19,80 €	17,52 €	36,72 €	10,02 €	42,00 €	10,92 €	10,08 €	33,68 €	14,23 €	-
Délai de jouissance	3 mois	6 mois	6 mois	1 mois	5 mois	4 mois	6 mois	2 mois	6 mois	3 mois	1 à 5 mois	2 mois	2 mois	1 mois	5 mois	1 mois	5 mois	1 mois	6 mois	4 mois	6 mois	4 mois	6 mois
Report à nouveau / part en €	1,52 €	0,00 €	0,01 €	1,06 €	0,16 €	0,30 €	0,01 €	2,40 €	0,68 €	1,32 €	3,25 €	1,52 €	0,85 €	2,50 €	4,79 €	21,30 €	1,49 €	1,20 €	1,16 €	0,34 €	0,90 €	0,62 €	-
Report à nouveau / part en %	**9,20%**	**0,00%**	**0,09%**	**12,40%**	**1,75%**	**3,80%**	**0,08%**	**22,64%**	**9,43%**	**12,43%**	**7,84%**	**13,10%**	**10,34%**	**12,63%**	**27,34%**	**58,01%**	**14,87%**	**2,86%**	**10,62%**	**3,37%**	**2,67%**	**4,36%**	-
Typologie	Diversifiée en zone euro	Bureaux en France et zone euro	Bureaux à l'étranger (dont hors zone euro)	Santé en France et à l'étranger	Santé en France et à l'étranger	Bureaux région parisienne	Diversifié à l'étranger	Commerce en France	Hébergement en Europe (Santé, dépendance	Bureaux en région parisienne, en province et à	Commerce en France et à l'étranger	Bureaux et boutiques en province	Commerces en France et en Europe	Commerces Paris et Grandes villes	Bureaux en France et à l'étranger	Bureaux en France et Etranger	Hébergement (hôtels, lieux de séminaires) en France et en	Bureaux en Europe	Activités, bureaux et entrepôts	Bureaux, commerces, hotellerie, immeuble de	Logistique urbaine	Diversifiée en zone euro	Commerces et immobilier d'activité en Europe
Répartition sectorielle																							
Commerces	**53%**	30%	13%	0%	0%	4%	2%	**84%**	-	10%	**68%**	**49%**	**91%**	**96%**	15%	17%	0%	11%	0%	15%	0%	27%	**100%**
Bureaux	38%	**51%**	**67%**	11%	0%	**87%**	**80%**	16%	-	**84%**	8%	33%	6%	3%	**77%**	**74%**	0%	**81%**	10%	**51%**	0%	32%	0%
Autres (hotellerie, etc)	9%	9%	12%	6%	**100%**	5%	10%	0%	40%	0%	24%	18%	3%	1%	8%	5%	**100%**	6%	**90%**	22%	0%	8%	0%
Entrepôts et divers	0%	9%	6%	0%	0%	1%	8%	0%	-	6%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	2%	0%	12%	**100%**	**33%**	0%
Santé	0%	1%	2%	**83%**	0%	4%	0%	0%	**60%**	0%	0%	0%	0%	0%	0%	3%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Répartition géographique																							
Paris	24%	0%	0%	5%	0%	3%	-	25%	-	11%	36%	15%	10%	29%	17%	23%	0%	2%	0%	0%	0%	0%	0%
RP	23%	0%	0%	26%	7%	37%	-	19%	-	**36%**	29%	30%	21%	19%	33%	38%	21%	5%	**47%**	0%	11%	17%	**100%**
Province	**32%**	4%	0%	**36%**	22%	**39%**	14%	**53%**	-	28%	28%	**55%**	**43%**	**53%**	38%	**30%**	38%	2%	42%	0%	**77%**	27%	0%
Etranger	21%	**96%**	**100%**	34%	**70%**	22%	**86%**	2%	**100%**	25%	7%	0%	26%	0%	12%	9%	41%	**90%**	11%	**100%**	12%	**56%**	0%
Plafond souscription (parts)	Néant	Collecte limitée	Collecte limitée	Néant	Néant	Cf. ci-dessous	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
Plafond souscription (Euros)	Néant			Néant	300 000 € / pers. Physique	100 000 € / an / associé	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant